



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-117/2020

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom MILA PROFIL d.o.o. u stečaju, OIB 84363280435, Zagreb, Dudovec 36, 30. rujna 2024.

r i j e š i o j e

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, i to u: zk. ul. br. 1129, k.o. Kuče, k.č. br. 1197/1, u naravi livada krčevina u Lekavcu, površine 630 čhv, zk. ul. br. 2134, k.o. Kuče, k.č. br. 1198, u naravi livada krčevina u Lekovcu, površine 3463 m², zk. ul. br. 2156, k.o. Kuče, k.č. br. 1197/2, u naravi livada krčevina u Lekovcu, površine 315 čhv, dosuđuje se kupcu:

GORICA STAKLO OIB 93716144137, Velika Gorica, Sisačka 43.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnina GORICA STAKLO OIB 93716144137, Velika Gorica, Sisačka 43, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 49468) (jedinu) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 29.377,50 eura.

III. Kupac GORICA STAKLO OIB 93716144137, Velika Gorica, Sisačka 43, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 25.460,50 eura, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 494682, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac GORICA STAKLO OIB 93716144137, Velika Gorica, Sisačka 43, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk. ul. br. 1129, k.o. Kuče, k.č. br. 1197/1, u naravi livada krčevina u Lekavcu, površine 630 čhv, zk. ul. br. 2134, k.o. Kuče, k.č. br. 1198, u naravi livada krčevina u Lekovcu, površine 3463 m², zk. ul. br. 2156, k.o. Kuče, k.č. br. 1197/2, u naravi livada krčevina u Lekovcu, površine 315 čhv, i to:

3.1. Zaprimljeno 13.06.2019.g. pod brojem Z-4168/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ OVR-178/19-2 07.06.2019, radi iznosa od 1.077.910,44 kuna zajedno sa zakonskom zateznom tekućom od 22. studenog 2011. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3% poena, uz istovremeni upis zabilježbe ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA -MINISTARSTVO FINACIJA

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnim nekretninama postoji upisano založno pravo za korist vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

2. Pravomoćnim rješenjem od 10. travnja 2024., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

3. Zaključkom o prodaji od 20. lipnja 2024. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajni upravitelj je naveo da se radi o poljoprivrednim zemljištima koja se nalaze cijelom dužinom jedan do drugoga pa je stoga predložio prodaju svih nekretnina zajedno kao cjelina, s kojim prijedlogom se suglasio razlučni vjerovnik. Stoga je sud zaključkom o prodaji odredio da se nekretnine prodaju kao cjelina.

4. Prema izvješću Financijske agencije na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 49468) jedinu i ujedno najvišu ponudu ponudio je kupac nekretnina GORICA STAKLO OIB 93716144137, Velika Gorica, Sisačka 43, u iznosu od 29.377,50 eura te je ujedno jedini uplatio jamčevinu za dražbu.

5. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je jedini dao valjanu ponudu.

6. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

7. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

8. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

Zagreb, 30. rujna 2024.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim

sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica
4. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3086d-15e78**

Kontrolni broj: **0806d-42ee7-01697**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.